

## NOS STANDARDS DE CONSTRUCTION

### Structure

- Murs de fondation en béton armé
- Charpente en bois
- Fermes de toit pré-usinées
- Structure des planchers en poutrelles
- Cloisons intérieures en 2 x 4 avec entremises
- Murs extérieurs en 2 x 6
- Toit plat en panneaux contreplaqué 3/4" isolé par le dessus avec membrane élastomère bicouche
- Planchers en panneaux particules 5/8" emboutetés collés cloués
- Planchers doublés en contreplaqué 3/8" sous la céramique
- Plancher du garage en béton armé

### Revêtement extérieur

- Revêtement extérieur en cèdre blanc de l'est bouveté 5/8", largeur 5 pouces
- Crépi sur la fondation finition béton

### Isolation thermique

- Conforme aux exigences d'efficacité énergétiques de la partie 9 du Code national du bâtiment

### Finition extérieure

- Entrée d'auto de 16' et piétonnière en pierre concassée
- Terrasse couverte de 15 pi x 15 pi, toit à 9 pieds avec moustiquaire polyester noir
- Terrain propre et nivelé autour de la maison

### Portes et fenêtres

- Porte d'entrée principale vitrée en acier isolée noire, coupe froid magnétique avec cadre en aluminium
- Fenêtres hybride en aluminium extérieur et PVC intérieur, couleur noir
- Vitrage double scellé Low E argon, filtre UV
- Porte de terrasse isolée en acier
- Porte de garage galvanisée en acier de 1-3/4" d'épaisseur, isolation au polyuréthane injecté, facteur d'isolation thermique R-16

### Électricité

- Entrée électrique de 200 ampères
- 2 prises de courant extérieures (entrée principale et balcon arrière)
- 2 ou 3 sorties extérieures pour éclairage (encastrés non inclus)
- Commutateurs de style Décora
- 1 détecteur de fumée électrique par étage
- Filage du câble et 6 sorties de télécommunication
- Pré filage pour système d'alarme
- Tuyauterie pour aspirateur central (3 sorties)

### Systèmes mécaniques

- Système de chauffage central électrique à air pulsé, échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Air climatisé central
- Foyer au bois ou au gaz propane\*
- Sortie de gaz au balcon pour BBQ si foyer au gaz
- Hotte de cuisine avec ventilateur à vitesse variable

### Plomberie

- Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons
- Robinet extérieur antigel
- Raccordements pour lave-linge
- Cuve dans le garage
- Puits artésien (allocation profondeur 350 pi)
- Installation septique par biofiltre Ecoflo ou Bionest
- Appareils de plomberie couleurs au choix parmi notre sélection (allocation budgétaire)

### Hauteur des plafonds

- 9 pieds au rez-de chaussée
- 8 pieds à l'étage et au sous-sol

### Finition intérieure

- Planchers de l'entrée principale, salle d'eau, salles de bain et salle de lavage en carreaux de céramique au choix parmi notre sélection
- Planchers en bois franc 3/4" essence et couleurs au choix parmi notre sélection au rez-de-chaussée
- Plancher flottant au rez-de-jardin
- Portes intérieures à âme vide, plinthes et cadrages décoratifs de style contemporain peints en blanc
- Poignées de porte intérieures de type bec de canne fini en aluminium satiné
- Peinture des plafonds, murs et boiseries uniforme 2 couches blanc
- Escalier au sous-sol avec marches en bois
- Rampe de l'escalier et garde-corps avec barrotins métallique vertical peint noir.
- Pôles et tablettes grillagées dans les garde-robes
- Garage : plancher de béton, murs isolés recouverts de gypse non peints

### Cuisine (allocation budgétaire)

- Céramique ou bois au plancher dans la cuisine
- Armoires de cuisine de style contemporain aux lignes épurées; intérieur et portes en mélamine; plusieurs finitions disponibles parmi notre sélection
- Tiroirs et portes de cabinet équipés d'amortisseurs
- Comptoir en quartz (maximum 24 pieds carrés)
- Évier monté sous le comptoir en acier inoxydable
- Sortie pour lave-vaisselle

### Salle d'eau (allocation budgétaire)

- Vanité de style contemporain intérieur et portes en mélamine; comptoir en stratifié; plusieurs finitions disponibles parmi notre sélection
- Lavabo blanc semi encastré
- Robinetterie munie d'économiseur d'eau
- Toilettes à faible débit d'eau

### Salle de bain principale (allocation budgétaire)

- Vanité de style contemporain; intérieur et portes en mélamine; plusieurs finitions disponibles parmi notre sélection
- Comptoir de quartz
- Lavabo blanc semi encastré
- Robinetterie munie d'économiseur d'eau
- Toilettes à faible débit d'eau et à double chasse
- Douche avec murs en céramique, base en acrylique, paroi et porte en verre trempé
- Bain en acrylique rectangulaire

### Inclus

- Allocation budgétaire de luminaires
- Certificat de localisation
- Bornes avant
- Frais de notaire si financement avec notre institution financière
- Plan de garantie des maisons neuves Abritat
- Nettoyage complet de l'unité avant la livraison

### Exclusions (options)

- Mur de soutènement et talus si nécessaire
- Aspirateur central
- Électroménagers
- Adoucisseur d'eau

\*Location et remplissage du réservoir non inclus.

Le vendeur se réserve le droit de substituer certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. Les surfaces et dimensions sont approximatives et peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.